

深圳湾科技发展有限公司文件

深科技〔2020〕2号

深圳湾科技发展有限公司园区项目 2019 年 四季度安全质量文明施工暨合同履约 综合检查情况通报

各参建单位：

根据投控公司安全生产工作要求和深圳湾公司工程安全质量管理、合同履约相关规定，我司于2019年12月18日至27日组织对各园区项目进行了四季度安全质量文明施工暨合同履约情况综合检查。现将检查情况及合同履约评分结果通报如下：

一、各园区项目四季度及年度施工进度情况

本季度各项目建设赶超力度可观，均基本实现年度建设目标任务。

创新科技中心12月17日完成幕墙专项验收，12月20日完成1栋竣工验收及节能验收，12月31日完成2栋竣工验收，顺

利完成投控公司下达的年度建设目标。

万丽酒店客房、大堂、宴会厅等装饰施工均已完成，12月30日完成竣工核验，现场仅剩余少量清洁卫生工作。本年度已进行酒店消防验收，受中庭施工、机电管道变更调整等因素影响，目前仍有个别事项需再进一步处理。

中国国有资本风投大厦本年度地下室结构施工进度较为有序，12月25日实现A塔地下室结构施工至正负零，完成年度建设目标。

二、安全质量文明施工检查评分

安全质量文明施工管理检查评分如下：

序号	项目名称	承包单位	考核评分			
			质量评分	安全文明施工评分	综合评分	评价
1	中国风投大厦	建设集团	85	85	85	良好
2	创新科技中心	中建二局三公司	78	80	79	合格

经检查评定，创新科技中心安全文明管理一般，首层及室外环境管理尚好，但楼层内、地下室等仍存在大量雨污水未清理、垃圾未清运、照明昏暗等问题，综合管控仍显薄弱。

中国国有资本风投大厦存在施工区防火灭火设施配备有缺失，缺少消防应急通道，交叉作业面较多，用电不规范等现象，整体安全防范管控风险较高。

万丽酒店仅有少量收尾维护作业，管控风险较低，但仍需要注意加强日常巡查，做好防火防电等工作。

三、四季度合同履行考评

(一) 设计单位

设计单位合同履约评分、排名如下:

序号	项目名称	设计单位	考核评分		履约评价	排名
			总分	评分		
1	深圳湾创新科技中心 建筑工程设计总承包 合同	深圳市建筑设计研 究总院有限公司第 二分公司	100	83.6	良好	1
2	深圳湾科技生态园项 目设计总监合同	深圳市建筑科学研 究院股份有限公司	100	73.5	合格	2

(二) 造价咨询单位

造价咨询单位合同履约评分、排名如下:

通过本次检查评比, 造价咨询单位合同履约评价方面:

序号	项目名称	设计单位	考核评分		履约评价	排名
			总分	评分		
1	生态园结算复审	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	100	87	良好	1
2	深圳湾科技生态四区	深圳市永达信工程 造价咨询有限公司	100	78.4	合格	2
3	深圳湾创新科技中心	深圳市国晨造价咨 询有限公司	100	77.35	合格	3

第一名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (生态园结算复审)。

最后一名: 深圳市国晨造价咨询有限公司 (深圳湾创新科技中心)。

(三) 监理单位

监理单位合同履约检查评分、排名如下:

序号	项目名称	监理单位	考核评分		履约评价	排名
			考核总分	评分		
1	创新科技中心	东部监理	100	90.15	优秀	1

序号	项目名称	监理单位	考核评分		履约	排名
			考核总分	评分		
2	中国风投大厦	华西监理	100	88.3095	良好	2
3	万丽酒店	首嘉监理	100	88	良好	3

通过本次检查评比，监理单位合同履行评价方面：

第一名：深圳市东部建设监理有限责任公司（创新科技中心），评为“第四季度监理合同履行先进单位”。

根据本年度第一季度、第二季度优异表现，评定其为“2019年度监理合同履行先进单位”。

最后一名：深圳市首嘉工程顾问有限公司（万丽酒店）。

（四）施工总承包单位

施工总承包单位检查评分如下：

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	中建二局三公司	100	83.015	良好
2	中国风投大厦	深圳市建设（集团）	100	81.366	良好

（五）专业分包单位

1. 幕墙施工单位

幕墙工程检查评分如下：

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	方大建科	100	82.7	良好
2	创新科技中心	三鑫科技	100	81.85	良好

2. 装饰施工单位

装饰工程检查评分如下：

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价	排名
			考核总分	评分		

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约	
			考核总分	评分		
1	创新科技中心	卓艺装饰	100	90.3	优秀	1
2	万丽酒店	晶宫装饰	100	85.85	良好	2
3	万丽酒店（客房区）	建安集团	100	84.15	良好	3
4	万丽酒店	中装建设	100	80.55	良好	4
5	万丽酒店（后勤区）	建安集团	100	75.9	合格	5

通过本次检查评比，装饰装修单位合同履行评价方面：

第一名：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（创新科技中心），评为“第四季度施工合同履行先进单位”。

最后一名：深圳市建安（集团）股份有限公司〔万丽酒店（后勤区）〕。

3. 智能化施工单位

智能化工程检查评分如下：

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	达实智能	100	81.85	良好
2	创新科技中心	同方股份	100	77.4	合格

4. 电梯工程施工单位

垂直电梯安装及技术服务单位检查评分如下：

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	日立电梯	100	81.5	良好

5. 园林绿化施工单位

园林绿化工程检查评分如下：

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约
1	创新科技中心	中绿园林	100	79.4	合格

6. 泛光照明施工单位

泛光照明工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	建安集团	100	74.7	合格

7. 音视频设备供应及安装调试施工单位

音视频设备供应及安装调试工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	飞宇通	100	81.15	良好

8. 厨房、洗衣房设备供应及安装施工单位

厨房、洗衣房设备供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	金厨厨房	100	81.5	良好

9. 灯具供应及安装施工单位

灯具供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	华艺灯饰	100	81.3	良好

10. 家具供应及安装施工单位

家具供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	华盛家具	100	80.35	良好

11. 艺术品供应及安装施工单位

艺术品供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	大美天地	100	80	良好

12. 游泳池设备采购及安装施工单位

游泳池设备采购及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	极水实业	100	79.2	合格

13. 标识导示系统安装施工单位

标识导示系统安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	罗丹莫纳广告	100	77.8	合格

特此通报。

附件: 1. 各单位履约评价报告(季度)

2. 四季度园区项目安全质量文明施工检查问题汇总

深圳湾科技发展有限公司

2020年1月8日



